Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 241/TB-THADSKV14	*Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 05/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang – Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.
- Địa chỉ: Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00350, có diện tích 9333,3m^2, loại đất LUC, thửa số 477, tờ bản đồ số 10 (BĐ 299) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 13/5/1997 (nay là UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang) cho hộ bà Hồ Thị Lai đến ngày 04/01/2006 tặng cho ông Phan Thành Văn. Đất tọa lạc ấp Đông Sơn, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông Sơn, xã Phứu Hữu, thành phố Cần Thơ).

Được quét bằng CamScanner

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 28/10/2025 đến ngày 31/10/2025 (trong giờ hành chính) tại ấp Đông Sơn, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút, ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 746.993.826 đồng (Bảy trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn, tám trăm hai mươi sáu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; 200.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 74.000.000 đồng (Bảy mươi bốn triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút ngày 07/11/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ. Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Địa chỉ: Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 02932.218.345.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình. Địa chỉ: Số 170 đường Hai Ba Trưng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 18 Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hoà, TP HCM).

Được quét bằng CamScanner

- Người phải thi hành án: Doanh nghiệp tư nhân Mai Thị Chanh – Chủ doanh ghiệp là bà Mai Thị Chanh. Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Chí Thanh, khu vực Thới Bình, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là Số 21 Nguyễn Chí Thanh, khu vực Thới Bình, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ). ông Phan Thành Văn và bà Trần Thị Nhum. Địa chỉ: ấp Đông Sơn, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông Sơn, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014).

(**Lưu ý**: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hữu;
- Viện KSNDKV 14 – TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

Trần Thị Cẩm Thy

Được quét bằng CamScanner